

Comune di Margarita (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/4/2018: Progetto definitivo della variante strutturale 2016 al Piano Regolatore Generale Comunale. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Margarita è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 52-44942 del 02/07/1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- che il Comune ha intrapreso, ai sensi della L.R. 3/2013, le procedure per la formazione di una Variante Strutturale al vigente P.R.G. denominata “Variante 2016”, al fine di apportare alcune puntuali variazioni inerenti le previsioni insediative, concernenti esclusivamente l’ambito produttivo, e i disposti normativi vigenti; nonché per adeguarlo alle disposizioni in materia sismica, data la classificazione del territorio comunale in zona III, e geologica limitatamente alla zona oggetto di variante;
- che per la predisposizione della Variante in questione è stato conferito incarico alla società di ingegneria Tautemi associati s.r.l. di Cuneo;
- la variante è formata tenendo conto delle disposizioni in materia di V.A.S., della L.R. 52/2000 in ordine all’inquinamento acustico e del D.P.R. 380/01;
- che l’aggiornamento di cui si tratta si configura come “Variante Strutturale” come definita dall’art.17, 4° comma, L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 03 novembre 2016 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2016 al P.R.G. del Comune di Margarita ai sensi dell’art. 17, C.4 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 e dalla L.R. 17 del 12 agosto 2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati;
- in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare, entro il periodo previsto per la presentazione delle eventuali osservazioni, non risultano essere state depositate osservazioni;
- che nelle date 20 dicembre 2016 e 23 febbraio 2017 si sono svolte la prima e la seconda seduta della I Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- che, tenendo conto dei contributi e delle osservazioni pervenuti, è stato predisposto il PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2016, ed è stato adottato con deliberazione del C.C. n.13 del 25/5/17;
- che lo stesso è stato regolarmente depositato e pubblicato, nonché trasmesso ai soggetti interessati dal procedimento ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
- ai sensi della normativa vigente la variante in oggetto non è sottoposta alla fase di Valutazione di VAS secondo quanto disposto dal Provvedimento dell’Organo Tecnico Comunale in data 18.04.2017 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 57 del 23.05.2017;
- che a seguito del periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e rilievi formulati da soggetti pubblici e/o privati sia di valenza urbanistica che ambientale;
- il progetto preliminare della variante rispetta i contenuti dell’articolo 14 e 15 della citata L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con nota prot. 8622 del 20.02.2017, allegata al parere reso in sede di Conferenza di Copianificazione (prot. 4710 del 23.02.2017) è stato acquisito il parere ai sensi dell’art.89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- che è stata predisposta la PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA

VARIANTE STRUTTURALE 2016, la quale è stata adottata dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art.15, c. 10. L.R.56/77 e s.m.ed i., con deliberazione n.97 del 19/10/2017;

- che nelle date 21 dicembre 2017 e 22 febbraio 2018 si sono svolte la prima e la seconda seduta della II Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- la conferenza si è conclusa con parere favorevole richiamando la necessità di integrare la normativa in attuazione ad alcuni rilievi formulati da Regione Piemonte e Provincia di Cuneo;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito elaborato predisposto;

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 15;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

ASSUNTI ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame;

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

CON VOTI 7 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, su n. 7 consiglieri presenti e votanti resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante della presente delibera;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art.15, della L.R.56/77 e s.m. ed i. il **PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2016**, definito a seguito della valutazione dei contributi a seguito dell'adozione della proposta tecnica del Progetto Definitivo, come dettagliatamente illustrato nella **RELAZIONE**, e composto dai seguenti elaborati, predisposti dai tecnici incaricati: Società di Ingegneria TAUTEMI S.r.l. ed il geologo dott. Orlando COSTAGLI:
 - ELABORATI URBANISTICI:
 - Relazione;
 - Verifica di compatibilità con il P.P.R.;
 - Norme di Attuazione e Tabelle di Zona;
 - Tav. 12VS2016 – PLANIMETRIA DI PROGETTO- ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE-VINCOLI - scala 1:5.000;
 - Tav. 18VS2016 – ASSETTO DELL'AREA PRODUTTIVA-VIA CUNEO-BORRA - scala 1:2.000;
 - ELABORATI GEOLOGICI:
 - Relazione Geologico Tecnica
- 3) che la variante in argomento non costituisce adeguamento al P.A.I. ed alla normativa in materia di sismica;
- 4) di dare atto che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la non necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale in data 18.04.2017 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 57 del 23.05.2017 in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati;
- 5) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali,

nonché ai piani settoriali vigenti;

- 6) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale)